

「LEED&WELL は、未来における働く環境のあるべき姿を訴求」

GBJ 一般社団法人グリーンビルディングジャパン

「LEED 普及委員」（オフィスビル分野）運営委員



株式会社オフィスビルディング研究所

代表取締役 本田広昭（CFMJ）

FACILITY MANAGEMENT FORUM 2018 JFMA ファシリティ・マネジメントフォーラム 2018

① LEED が求める建物やまちの未来像

- ・サステナビリティと健康の向上
- ・みんなで決めた共通基準で評価して公開
- ・誰でも分かる/比べられる/市場全体のレベルアップ
- ・快適性・健康を評価するWELLとの親和性
- ・LEED/WELLは、ビルオーナー・投資家・ディベロッパー・ビル管理・家具メーカー・利用者の皆さんが使える共通言語
- ・SRI/ESG 資産価値向上/投資対象の選定に採用
- ・世界で通じる知識を日本でも、また日本から



LEED が求める建物やまちの未来像とは、建物やまちが設計・建設・維持されてきた方法を、世界中で変革させようとしています。コストや資源の削減を進めながら、人々の健康に良い影響を与えることに配慮し、また、再生可能なクリーンエネルギーを促進している建築物の認証を行っています。

浦島茂/GBJ 代表理事

（インテル株式会社）

FACILITY MANAGEMENT FORUM 2018 JFMA ファシリティ・マネジメントフォーラム 2018

② WELL が求めるあるべき働く環境

- ・オフィスでの健康・ウェルビーイング・生産性への注目
- The next chapter for building - 2014 WGBCLポスト 他
- 私たちは90%の時間を過ごす屋内環境と健康の関係は大
- 通常のビジネス運用コストの90%はスタッフコスト
- 人の健康への「空間」投資はコストでなく利益を生むとの認識
- ・WELL=利用者の健康に焦点を当てた屋内環境認証制度
- ・医学的根拠に基づく評価の項目と基準 -7つのコンセプト
- ・建築・設備性能だけでなく運用や制度も評価



WELL が求めるあるべき働く環境とは、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムです。特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学的な見地から検証が加えられています。

今井康博/GBJ 理事（株式会社大林組）

LEED と WELL は、個人資格取得の制度の中に日本語の受験テキストが用意されていて、この認証システム全般の知識は、建物や働く環境のあるべき姿としての未来の姿を学習することができます。

さらに、資格の取得は貴方の環境スキルを際立たせることとなります。



③ 個人資格 (LEED) 取得の学習を通して知る
"あるべき働く環境の未来"

- ・ 世界基準の資格
- ・ 世界に40万人、日本に200人
- ・ 日本国内で受験可能
- ・ LEED Green Associateは日本語で受験可能
- ・ テナントとの信頼性を構築



LEED AP 資格取得

米田桜子 / GBJ 運営委員

(ジョンソンコントロールズ株式会社)



③ 個人資格 (WELL AP) 取得の学習を通して知る
"あるべき働く環境の未来"

- ・ 世界基準の資格
- ・ 世界に2500人以上、日本では20人以上
- ・ 日本国内で、日本語で、誰でも受験可能
- ・ グローバル基準の未来の働く環境を学ぶ事が出来る
- ・ 建築、設備以外にもフィットネスや食べ物の項目がある
- ・ テナントニーズを先取り出来る



WELL AP 資格取得者

木下良介 / GBJ 会員

(株式会社ヴォンエルフ)

私たち一般社団法人グリーンビルディングジャパン (GBJ) は、世界標準の環境評価ツールの一つである LEED & WELL の普及を通じて、日本にグローバルなグリーンビルディングの取り組みを根付かせることを目的に 2013 年 2 月に設立いたしました。GBJ は LEED の運営母体である USGBC と連携して活動する団体です。

現在 GBJ は、理事およびボランティア会員からなる運営委員会の活動で支えられています。GBJ の主旨に賛同いただける企業・団体並びに個人、学生から、広く会員を募集し、活動を安定化させ、その活動と貢献を拡大していくことを目指しています。

当法人の会員は、正会員 (12,000 円) 学生・WEB 会員 (3,000 円) ・ (3,000 円)

法人会員 (100,000 円~1,000,000 円) (年会費)

※ファシリティマネジャー及びビル業界・施設関連業界の皆さまには、年間 1 万円の会費で世界最先端の LEED & WELL 情報の入手や、セミナー参加などを可能とする正 (個人) 会員入会をお勧めいたします。